

# PROY

VALOISIA KOTEJA

part of Aki Hyrkkönen Oy



## Sisustusvalinnat Valoisaan kotiisi

Asunto Oy  
Järvenpään Rinnepuisto  
Järvenpään Rinnepiha

Nummikatu 3 ja 5, 04460 Järvenpää





Miltä sinun valoisa  
**kotisi näyttää?**



## Lämpimästi tervetuloa Valoisaan kotiin!

Haluamme tehdä muuton kotiin helpoksi ja vaivattomaksi. Valoisan kotin sisustusratkaisut voit valita valmiiksi mietityistä ratkaisustamme tai räätälöidä täysin omien mieltymystesi mukaiseksi. Valmiit sisustustyylimme Pilvikirsikka ja Pähkinä ovat suoraan valittavissasi, sisustustyylillä Gabro sisältää asukasmuutoksia, joista rakennuttaja antaa sinulle erillisen tarjouksen. Haluamme että viihdyt Valoisassa kodissasi, joka heijastaa omaa persoonasi. Autamme tekemään kodistasi näköisesi.

### Valoisia sisustushetkiä!

### Sisustusteemat



Pilvikirsikka



Pähkinä



Gabro



Sisustustyyli

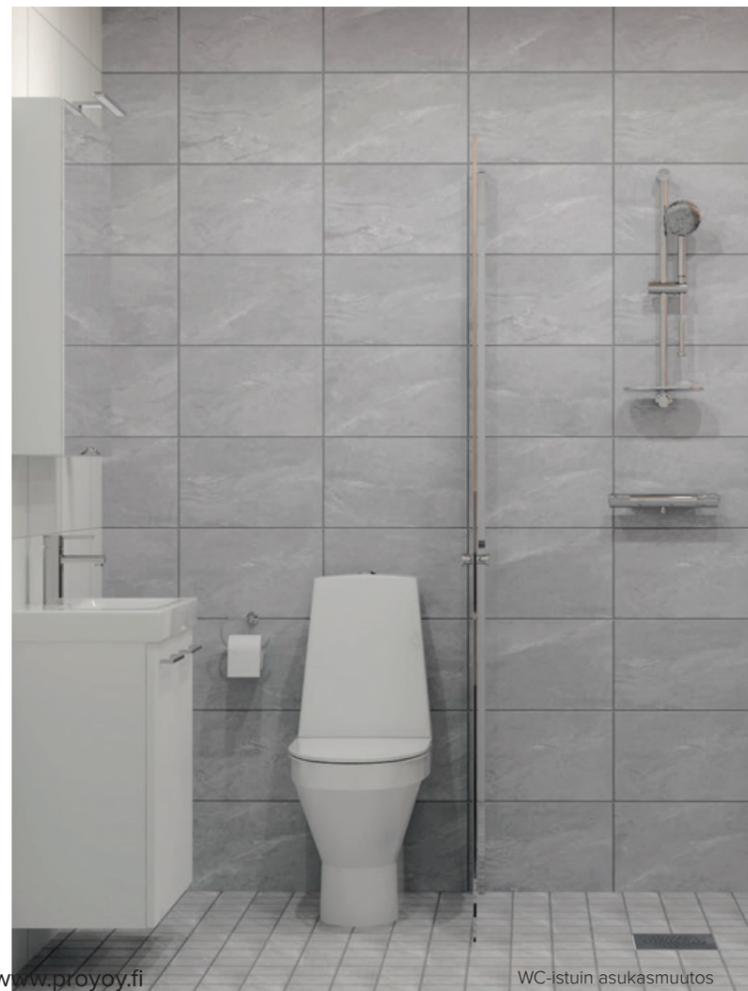
# Pilvikirsikka

Pilvikirsikan runsaat valkoiset kukinnot näyttävät ilmavalta, valkoiselta pilveltä. Ilmava ja vaalea on myös vaalein sisustuspakettimme.

Siksi nimesimme sen tämän ympäri vuoden näyttävän koristepuun mukaisesti.



QR-koodin skannaamalla pääset tarkastelemaan kylpyhuonetta tarkemmin!



## Keittiö

### Ovet

Melamiini

Luoto 03 Snow White



### Välitila

Laminaatti

K019 Hopea jalava



### Työtaso

Laminaatti

K019 Hopea jalava



### Vedin

Reikäväli 128mm

148 Valkoinen



### Työtilavalaisin

LED-työpistevalaisin

Ensto Ali



### Lattia

Vinyylilankku

Goodiy Chloe KI32  
Vanilja 1636IB

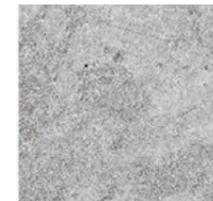


## Kylpyhuone

### Lattialaatta

Keraaminen laatta

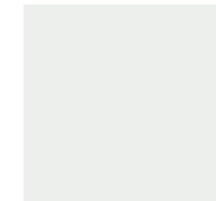
Alpstone Ash 10 x 10



### Seinälaatta

Keraaminen laatta

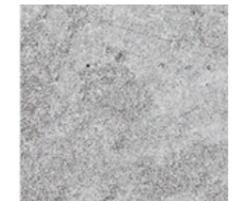
Valkoinen matta 25 x 40



### Tehostelaatta

Keraaminen laatta

Alpstone Ash 25 x 40



### Allaskaappi

Dansani Pro Good

Valkoinen



### Peilikaappi

Dansani Pro Better

Valkoinen



### Paneeli

Kuusi tl

15 x 95 mm





Sisustustyyli

# Pähkinä

Pähkinäpuun syvä, ruskea väri ja syykuvio luovat ylellisen tunnelin tähän kauniiseen puuainekseen.

Ruskeasävyinen sisustuspakettimme pohjautuu pähkinäpuun samettiseen sävy maailmaan tehden kodistasi ylellisen.



QR-koodin skannaamalla pääset tarkastelemaan kylpyhuonetta tarkemmin!



## Keittiö

### Ovet

Melamiini

Luoto 40 Vaalea pähkinä



### Välitila

Välitilalevy (VTLAS)

H598 Tumma helmiäiskivi



### Työtaso

Laminaatti

R102 Kupari



### Vedin

Reikäväli 128mm

80 musta



### Työtilavalaisin

LED-työpistevalaisin

Ensto Ali



### Lattia

Vinyylilankku

Goodiy Chloe K132  
Manteli 20371B

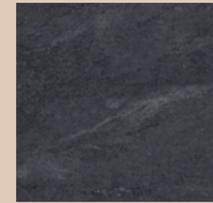


## Kylpyhuone

### Lattialaatta

Keraaminen laatta

Alpstone Vulcano 10 x 10



### Seinälaatta

Keraaminen laatta

Valkoinen matta 25 x 40



### Tehostelaatta

Keraaminen laatta

Alpstone Vulcano 25 x 40



### Allaskaappi

Dansani Pro Good

Valkoinen



### Peiliikaappi

Dansani Pro Better

Valkoinen



### Paneeli

Kuusi tl

15 x 95 mm





Sisustustyyli

# Gabro

Mustana graniittina tunnettu Gabro on tumma elegantti syväkivi. Gabron elegantteihin tummat sävyt ovat kolmannen sisustuspaketimme perusta.

Gabro-sisustustyyli sisältää asukasmuutosvalintoja.



QR-koodin skannaamalla pääset tarkastelemaan kylpyhuonetta tarkemmin!

## Keittiö

### Ovet

Melamiini  
Aitta 66 Hiilipuu



### Välitila

Välitilalevy (VTLAS)  
H589 Harjattu kupari



### Työtaso

Laminaatti  
K094 Vuolukivi kohokuvio



### Vedin

Reikäväli 128mm  
149 Kultainen



### Työtilavalaisin

LED-työpistevalaisin  
Ensto Ali



### Lattia

Vinyylilankku  
Goodiy Chloe K132  
Kaneli 1629IB



### Jääkaappipakastin

Electrolux LNT3LF18S  
Integroitava  
Asukasmuutos\*



### Kalusteuni

Electrolux CKB400X  
Integroitava  
Asukasmuutos\*



### Astianpesukone

Electrolux KEAF7200L  
Integroitava  
Asukasmuutos\*



## Kylpyhuone

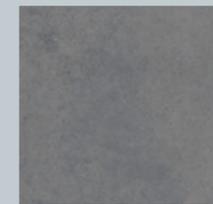
### Lattialaatta

Keraaminen laatta  
Fog Grafite 10 x 10  
Asukasmuutos\*



### Seinälaatta

Keraaminen laatta  
Fog Grafite 30 x 60  
Asukasmuutos\*



### Peilikaappi

Dansani Pro Better  
Tummanharmaa  
Asukasmuutos\*



### Allaskaappi

Dansani Pro Better  
Tummanharmaa  
Asukasmuutos\*



### Paneeli

Leppä  
15 x 125 mm  
Asukasmuutos\*



\* Kysy tarjous rakennuttajalta.

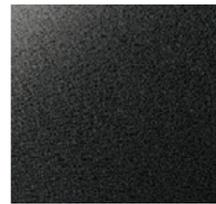
*Keittiö on  
kodin sydän!*



## Välitilalevyt



HY002A Valkoinen kiiltävä



H589 Tumma helmiäiskivi



H598 Harjattu kupari



MO1372 Tumma harjattu alumiini



HYN152 Samppanja

## Työtasot



R102 Kupari



K013 Rantapyökki matta



K019 Hopea jalava



R349 Pehmeä marmori



K094 Vuolukivi kohokuvio

## Vetimet



78



79



80



147



148



149

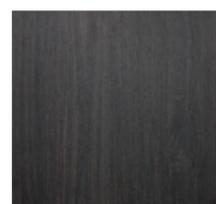
## Ovet



Luoto 03 Snow White



Aitta 08 Vaalea nordic



Aitta 09 Harmaa nordic



Luoto 40 Vaalea pähkinä



Aitta 66 Hiilipuu



Luoto 77 Tammikuvio

## Keittiöhana, -allas ja -lamppu



Hansgrohe focus 260 apk-liitännällä



Franke EFX 610 Komposiitti Altaat asukasmuutoksena\*



Puula 60 musta Altaat asukasmuutoksena\*



Ensto Ali



Dreamled Pro Power Primary ledkiskolla

## Kodinkoneet



Jääkaappipakastin Electrolux KNT3LF34W1



Jääkaappipakastin Electrolux LNT3LF18S Integroitava Asukasmuutos\*



Jääkaappi Electrolux LRS2DF39W Vain A1 asunnossa



Pakastin Electrolux LUS1AF28W Vain A1 asunnossa



Kalusteuni Electrolux CKB100W



Kalusteuni Electrolux CKB400X Rosteripaketissa Asukasmuutos\*



Keittotaso Electrolux HOC621



Keittotaso Electrolux HOI622S Induktio Asukasmuutos



Astianpesukone Electrolux ESA12100SW



Astianpesukone Electrolux KEAF7200L Integroitava Asukasmuutos\*



Liesikupu Flexit Fondue E Slimline

\* Kysy tarjous rakennuttajalta.

## Laatat



LPC Valkoinen  
25x40 Natural White  
Kiiltävä tai matta



LPC Valkoinen  
30x60 Natural White  
Kiiltävä tai matta  
Asukasmuutos\*

## Tehostelaatat



LPC Alpstone  
25x40 Moon



LPC Alpstone  
25x40 Sand



LPC Alpstone  
25x40 Ash



LPC Alpstone  
25x40 Vulcano



LPC Fog 30x60  
Kalkki  
Asukasmuutos\*



LPC Fog 30x60  
Tuhka  
Asukasmuutos\*



LPC Fog 30x60  
Grafite  
Asukasmuutos\*

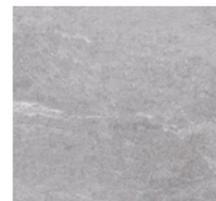


LPC Fog 30x60  
Puuteri  
Asukasmuutos\*

## Lattia



Lasitettu klinkkeri  
LPC Alpstone  
10x10 Sand



Lasitettu klinkkeri  
LPC Alpstone  
10x10 Ash



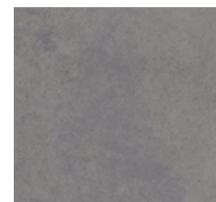
Lasitettu klinkkeri  
LPC Alpstone  
10x10 Vulcano



Lasitettu klinkkeri  
LPC Fog 10x10  
Kalkki  
Asukasmuutos\*



Lasitettu klinkkeri  
LPC Fog 10x10  
Tuhka  
Asukasmuutos\*



Lasitettu klinkkeri  
LPC Fog 10x10  
Grafite  
Asukasmuutos\*



Lasitettu klinkkeri  
LPC Fog 10x10  
Puuteri  
Asukasmuutos\*

## Kylpyhuonekalusteet



Kalustesetti  
Dansani Pro Good  
51,3x71x36,2  
mattavalkoinen



Valaisinpeilikaappi  
Dansani Pro Better  
50x80x36,2  
mattavalkoinen

tai



Peili valolla  
Dansani Pro Better  
50x80x10,8



Kalustesetti  
Dansani Pro Better  
51,3x71x36,2  
mattavalkoinen  
Asukasmuutos\*



Kalustesetti  
Dansani Pro Better  
51,3x71x36,2  
valkojalava  
Asukasmuutos\*



Kalustesetti  
Dansani Pro Better  
51,3x71x36,2  
tummanharmaa  
Asukasmuutos\*



Kalustesetti  
Dansani Pro Better  
51,3x71x36,2  
musta tammi  
Asukasmuutos\*

## Hanat ja wc-istuimet



Pesuallashana  
Hansgrohe Euro-  
smart Cosmopolitan  
23433000



Pesuallashana  
Hansgrohe Euro-  
smart Cosmopolitan  
23951000  
Vain A1 asunnossa



Wc-istuin  
A-collection  
Compact 4



Wc-istuin  
Laufen Pro N  
Asukasmuutos\*

\* Kysy tarjous rakennuttajalta.





## Laadukas kylpyhuone- ja saunaosasto tuo luksusta elämään.

Valitsimme kylpyhuoneisiin materiaalit, joilla saat kotiisi spa-henkeä – saunalla tai ilman. Viimeistely on laadukasta ja valaistus kaunis, mutta toiminnallinen. Lähes kaikissa Valoisissa kodeissa on myös sauna. Sauna on osa arkea ja juhlaa. Sauna on oleellinen osa suomalaista elämäntapaa. Saunominen edistää hyvinvointia ja rentouttaa. Olemmekohan siksi maailman onnellisin maa? Tiesitkö, että suomalainen saunaperinne on valittu Unescon aineettoman kulttuuriperinnön luetteloon.

Laattapisteen laaja mallisto on käytettävissäsi valitessasi kotiisi kylpyhuone-materiaaleja ja -kalusteita.

### Suihku- ja sauna



Suihkuovi  
LPC Marine Dune  
80x200 kromi/kirkas



Suihku  
Croma 100 Combiseti  
Vario Ecosmart 27845000



Suihku  
Grohe tempesta  
cosmopolitan system 210  
Asukasmuutos\*



Kiuas  
Harvia Cilindro PC90

### Paneelit



Kuusi 15x95 mm



Sormipaneeli  
Leppä 15x82mm  
Asukasmuutos\*



Tervaleppä  
15x125 mm STS  
Asukasmuutos\*



Leppä  
15x95 mm STP  
Asukasmuutos\*

\* Kysy tarjous rakennuttajalta.

## Muut materiaalit

### Vinyylilankut



Goodiy Chloe KI32  
Vanilja 1636IB



Goodiy Chloe KI32  
Manteli 2037IB



Goodiy Chloe KI32  
Anis 2423IB



Goodiy Chloe KI32  
Kaneli 1629IB

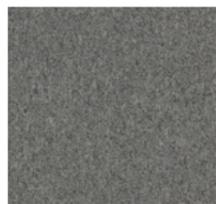


Goodiy Chloe KI32  
Harmaa 1859

### Tekstiililaatta (Makuuhuone)



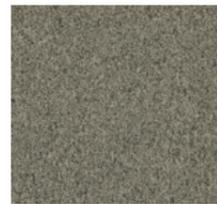
Heuga 727 tekstiililaatta 50x50  
4122133 Linen  
Asukasmuutos\*



Heuga 727 tekstiililaatta 50x50  
4122310 Mink  
Asukasmuutos\*



Heuga 727 tekstiililaatta 50x50  
4122126 Panther  
Asukasmuutos\*

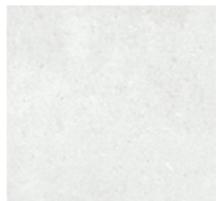


Heuga 727 tekstiililaatta 50x50  
4122129 Copra  
Asukasmuutos\*



Heuga 727 tekstiililaatta 50x50  
4122295 Rose  
Asukasmuutos\*

### Eteisen laatoitus



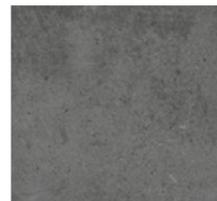
LPC Forever lasitettu  
porcelanato 30x60  
white  
TAI vastaava 60x60



LPC Forever lasitettu  
porcelanato 30x60  
light grey  
TAI vastaava 60x60



LPC Forever lasitettu  
porcelanato 30x60  
dark grey  
TAI vastaava 60x60



LPC Forever lasitettu  
porcelanato 30x60  
taupe  
TAI vastaava 60x60

### Takat



Valmistuli Viena  
Värit: Valkoinen,  
musta, harmaa tai  
tummanharmaa  
Asukasmuutos\*



Valmistuli Lare  
Värit: Valkoinen,  
musta, harmaa tai  
tummanharmaa  
Asukasmuutos\*



Valmistuli Ulpu  
Värit: Valkoinen,  
musta, harmaa tai  
tummanharmaa  
Asukasmuutos\*



Valmistuli Atlanta  
Värit: Valkoinen,  
musta, harmaa tai  
tummanharmaa  
Asukasmuutos\*

\* Kysy tarjous rakennuttajalta.

## Seinäpinnat maalataan valkoiseksi

### Laitteet ja kalusteet:

Keittiökalu: Topi-Keittiöt Oy  
Laatat: Laattapiste Oy  
Lattiat: Kesko Oyj  
Kodinkoneet: Electrolux, Rosenlew, Flexit  
Altaat: Franke, Dansani  
Hanat: Hansgrohe  
WC-istuimet: A-Collection  
Suihkuseinä: Marine Dune  
Kiuas: Harvia

Asunnoissa on sälekaihtimet makuuhuoneissa vakiona, olohuoneessa sälekaihtimet tai verhotangot asukasmuutoksena.

### Lisä- ja muutostyöt

Asukasmuutosvaihtoehdot lisähintaisia rakennuttajan erillisen tarjouksen mukaisesti. Mikäli haluat vakio- vaihtoehdoista poikkeavia sisustusmateriaaleja ja laitteita, voit teettää uuteen asuntoon muutostöitä. Teemme niistä kirjallisen tarjouksen. Muutostöitä tehdään rakentamisaikataulun sallimissa rajoissa.

### Materiaali- tai laitetyyppien muutokset

Huomaathan, että rakentamisen aikana joidenkin materiaalien, koneiden tai laitteiden tyyppi voi muuttua toiseksi, esim. uudemmaksi, samantasoiseksi malliksi valmistajasta johtuen, mutta rakentajasta riippumatta. Tästä ei aiheudu lisäkustannuksia.

Asukasmuutoksissa ja sisustusvalinnoissa teitä palvelee  
Alex Hård  
p. 050 406 0450  
alex.hard@proyoy.fi

PROY Oy pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja kuvia sekä materiaaleja. Asunnonostajan tulee tutustua myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämän esitteen kuvat ja mallit ovat taiteilijan näkemyksiä ja ne saattavat poiketa yksityiskohdiltaan toteutetusta. Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Osa esitteen kuvista on materiaaltoimittajien kuvapankkeista. Lopulliset yksityiskohdat on määritelty myyntiasiakirjoissa.

**Esite perustuu tilanteeseen 7/2022.**

Valoisia sisustushetkiä!

PROY

VALOISIA KOTEJA  
part of Aki Hyrkkönen Oy



 [proy.fi](https://www.proy.fi)

 [proy\\_valoisia\\_koteja](https://www.instagram.com/proy_valoisia_koteja)

## PROY Oy

Pääkaupunkiseutu

010 248 8880

[toimisto@proyoy.fi](mailto:toimisto@proyoy.fi)

Suomalaistentie 7, 02270 Espoo

Pirkanmaa

010 248 8880

[toimisto@proyoy.fi](mailto:toimisto@proyoy.fi)

Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere

[www.proyoy.fi](http://www.proyoy.fi)

## Asunto Oy

Järvenpään Rinnepuisto

Järvenpään Rinnepiha

